

MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Limita intravilan
- Limita reglementata prin PUZ
- Parcelari propuse
- Locuinte individuale propuse -max. D+P+1E
- Locuinte individuale existente
- Zona dalata
- Zona verde
- Zona de protectie linie inalta tensiune
- Retrageri minima
- Aliniere minima
- Drum propus spre largire (1+3.5+3.5+2+1)
- Drum propus spre largire (1+3+3+1)

NOTA:

Autospecialele de interventie au acces pe str. Valea Sigmirului, pe drumurile noi propuse, la fatada principala, laterala si posterioara a fiecarei case propuse.

BILANT TERITORIAL PUZ

UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	22.224	98.09	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	0.00	0.00	-	-
Lr	Zone de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	19659	87.65
	Drumuri	432	1.90	2797	12.34
	TOTAL	22556	100	22656	100

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
Lr	CONSTRUCTII - CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2640	11.67
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	782	3.45
	CIRCULATII AUTO	432	1.90	2015	8.89
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	12173	53.72
	ZONA DALATA	0.00	0.00	5046	22.27
	TEREN NEAMENAJAT	22.224	98.09	0.00	0.00
	TOTAL	22556	100	22656	100

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ

Categorie	Observatii
Parcela cu functiunea reglementata -zona de locuinta familiala	24 locuinte/parcela
Numar total de locuinte estimat	24 locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	60 2.5 loc/locuinta
Populatie anteprescolara estimata (sub 3 ani)	0 copii 9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	4 copii 6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	10 elevi 17.5% din nr. tot. de loc.

P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	1.2

BENEFICIAR:

Rauca Veturia
B-dul Andrei Muresanu, nr.91
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ
Introducere in intravilan si construire case de locuit extravilan, zona Valea Sigmirului

pr. nr. 3U/ 2020 Plansa: U1 Faza PUZ

data 08.2022 scara 1:1000

PLANSA:

MOBILARE URBANA

PROIECTANT GENERAL:

DA | DacoArhitectura

S.C. DacoArhitectura SRL str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel: 0742.091946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA

Distributie Energie Electrica Romania
S.U.B.U.R.A. Bistrita
VIZAT SPRE NEBSCHIMBARE-NR.3

Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1186 DIN 23.06.2002

